

§ 13-1-11 Formulario 2 Carta de Solicitud, Petición de Arriendo.

(Dirigido y enviado por correo certificado y corriente, en cumplimiento estricto con la cláusula de notificación en el contrato de arrendamiento)

Estimado _____:

Por medio de esta se le notifica que represento a _____, a quién usted le debe la suma de \$ _____, la cual pertenece y está relacionada a un contrato de arrendamiento de la propiedad localizada en _____ (y garantía de cumplimiento del mismo por _____) la cual representa sumas debidas (arrendamiento por los meses de _____), por la cantidad de \$ _____ (incluyendo interés agregado en la suma de \$ _____).

En nombre de _____, deseo por medio de esta informarle que si usted no hace un pago de \$ _____ en efectivo o en fondos certificados, los cuales deben de ser recibidos en mi oficina en _____ (_____) días después de recibir esta notificación, tendremos que buscar remedios jurídicos de indemnización, los cuales están dictados en nuestro contrato de arrendamiento, y los cuales están basados en la ley.

Dicho contrato de arrendamiento indica que el propietario puede ejecutar cualquier poder dado al mismo bajo la ley, y el cual puede exigir el cumplimiento estricto por parte del inquilino en acuerdo a sus obligaciones bajo dicho contrato, y que ninguna costumbre o práctica diferente entre las partes constituye una divergencia de las condiciones del mismo o constituye una exención de los derechos del propietario al exigir el cumplimiento de las condiciones del mismo; por consiguiente, se exige también el pago de arriendos en la fecha límite, como indica dicho contrato de arrendamiento, comenzando con la siguiente cuota como indica el dicho contrato.

En acuerdo a la ley O.C.G.A. § 13-1-11, a no ser que usted pague completamente la deuda principal (con intereses) por la suma de \$ _____ (13) _____ antes de diez (10) días después de recibir esta notificación, el dueño de esta deuda buscará ejecutar la recaudación de la deuda principal, agregando intereses y honorarios de abogado como es indicado en el contrato.

Este asunto requiere su atención inmediata.

Atentamente,
